

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

#### **Burmistrz Lubniewic**

**ogłasza II rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej położonej w Gliźnie.**

#### **Przedmiotem rokowań jest:**

- nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo mieszkalnym o pow. użytkowej 286,99 m<sup>2</sup> + strych 100,25 m<sup>2</sup> i piwnica 37,22 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o pow. 33,22 m<sup>2</sup> położona w obrębie Glisno nr działki 227 o powierzchni 2474 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami osób trzecich.

W celu zbycia wyżej wymienionych nieruchomości przeprowadzono dwa przetargi ustne nieograniczone i jedno rokowanie cenowe, które zakończyły się z wynikiem negatywnym:

I przetarg ustny nieograniczony – 17.08.2011 r.

II przetarg ustny nieograniczony – 19.09.2011 r.

I rokowania – 29.12.2011 r.

- cena wywoławcza nieruchomości wynosi **162.000 zł brutto** ( słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące złotych)

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 14 lutego 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali nr 1 Urzędu Miejskiego w Lubniewicach przy ul. Jana Pawła II 51.**

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest:**

- wniesienie zaliczki

- złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zaliczkę w wysokości **16.200 złotych** (słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych) należy wnieść przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Lubniewicach: BS Ośno Oddział Lubniewice 53 8369 0008 0050 0018 2000 0010. **Termin wniesienia zaliczki upływa dnia 09 lutego 2012r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lubniewicach.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej zaliczka ulega przypadkowi na rzecz Gminy Lubniewice. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po ich zakończeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami . Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „ Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Gliźnie działka nr 227” w terminie do 09 lutego 2012 r. w pokoju nr 8 - sekretariat Urzędu Miejskiego w Lubniewicach ul. Jana Pawła II 51.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię i nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- dołączony dowód wpłaty zaliczki.

Ustalona w drodze rokowania cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w gotówce w całości przed zawarciem aktu notarialnego jednak na wniosek nabywcy Burmistrz Lubniewic przewiduje możliwość spłaty części należności w ratach na zasadach opisanych w art. 70. Ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach rokowania można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubniewicach ul. Jana Pawła II pokój nr 11 lub telefonicznie nr tel. 0957557052 wew. 4.

Burmistrz Lubniewic zastrzega sobie prawo odwołania rokowań lub unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów albo zamknięcia rokowania bez wybrania nabywcy nieruchomości.