

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

IN-1

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U z 2014 r. poz. 849 ze zm.)			
Składający : Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi nieruchomości, użytkownikami wieczystymi nieruchomości oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego			
Termin składania : W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienie zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku			
Miejsce składania: Siedziba organu podatkowego właściwego według miejsca położenia nieruchomości			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
Burmistrz Lubniewic, 69 – 210 Lubniewice, ul. Jana Pawła II 51, woj. Lubuskie			
B. DANE PODATNIKA			
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
właściciel	posiadacz samoistny	użytkownik wieczysty	posiadacz zależny
Miejsce / adres / położenia przedmiotów opodatkowania			
Identyfikatory działek ewidencyjnych			
Oznaczenie Księgi Wieczystej i Sądu lub zbioru dokumentów określających własność			
Nazwisko		Nr Pesel	
Pierwsze imię		Nr NIP	
Drugie imię		Nr Regon	
B.2. ADRES ZAMIESZKANIA			
Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod	Poczta	
C. OBOWIĄZEK SKŁADANIA INFORMACJI			
informacja składana po raz pierwszy		korekta uprzednio złożonej informacji	

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA	
I. Budynki lub ich części	Powierzchnia użytkowa w m ²
1. mieszkalne	
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz budynki mieszkalne zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	
5. pozostałe	
6. zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	
II. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość o której mowa w ustawie)	Wartość w zł
III. Grunty	Powierzchnia w m ²
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²
4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz.1777) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m ²
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH	
1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej (art 7 ust.1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	Powierzchnia użytkowa w m ²
2. grunty stanowiące nieużytki z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej(N)	Powierzchnia w m ²
3. grunty zadrzewione i zakrzewione z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (Lz)	Powierzchnia w m ²
4. inne zwolnienia – podać rodzaj, przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie	

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH – liczba składanych załączników		
G. PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ/		
Imię		Nazwisko
Data wypełnienia		Podpis
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
Data i podpis przyjmującego formularz		

OBJAŚNIENIA

1. Podstawę opodatkowania stanowi:
 - 1) dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa (za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigów)
 - 2) dla budowli ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego
2. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m powierzchnię tę pomija się.
3. Obowiązek składania informacji, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustaw.

ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI

IN -1

A. DANE PODATNIKA			
Nazwisko		Pierwsze imię	
Nr Pesel		Nr NIP	
właściciel	posiadacz samoistny	użytkownik wieczysty	posiadacz zależny
Miejsce / adres / położenia przedmiotów opodatkowania			
Identyfikatory działek ewidencyjnych			
Oznaczenie Księgi Wieczystej i Sądu lub zbioru dokumentów określających własność			
B. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA			
I. Budynki lub ich części			Powierzchnia użytkowa w m ²
1. mieszkalne			
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz budynki mieszkalne zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej			
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym			
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń			
5. pozostałe			
6. zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku przez organizacje pożytku publicznego			
II. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość o której mowa w ustawie)			Wartość w zł
III. Grunty			Powierzchnia w m ²
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych			ha
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			m ²
4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2015r. poz.1777) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego			m ²

(data i podpis)