

do uchwały Nr XXIX/208/2013
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

ROZTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczy terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Leśną i Gorzowską w Lubniewicach-

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Rada Miejska w Lubniewicach rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

§3. 1. Przewidywany szacunkowy koszt (netto) realizacji planu wyniesie łącznie ok. 10.000 zł. Wydatki te związane będą z wyceną gruntów, podziałami oraz nabyciem gruntów na uregulowanie dróg wewnętrznych.

2. Gmina ponadto w dalszym ciągu ponosić będzie koszty związane z uchwaleniem uchylanego planu związane z:

- 1) przygotowaniem procesów inwestycyjnych – ok. 69 000 zł
- 2) budową wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – ok. 1 838 000 zł
- 3) budową dróg wewnętrznych, pieszych i ich oświetlenia - ok. 1 569 000 zł

3. Koszty określone w ust. 1 i 2 mogą ulec zmianie w zależności od: wahań cen na rynku i dostępności usług.

4. Środki przewidywane na realizację zadań będą pochodziły z budżetu, środków pomocowych, partnerstwa publiczno-prawnego oraz indywidualnych - inwestorów zainteresowanych partycypacją w kosztach wykonania infrastruktury.

§4. W przypadku zaistnienia potrzeb realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, nie przewidzianych w §3 ich realizacja i finansowanie będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§5. Przewidywany okres realizacji zadań własnych gminy związanych z realizacją zmiany planu określonych w § 3 ust. 1: do 2018 roku, pozostały zakres wynikający z uchwalenia uchylanego planu przewiduje się do 2050 r. w zależności od ilości środków w budżecie gminy.

§ 6. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 3:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 3 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu, w zależności od potrzeb i możliwości finansowych.
- 3) Zadania określone w § 3 ust. 1 i 3 ujęte zostaną w „Wieloletnim programie realizacji inwestycji”.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
