

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBNIEWICE na dzień 31 grudnia 2014 rok

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 poz. 594 ze zm.) „mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”. W skład mienia wchodzi m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa majątkowe. Powiększenie i pomniejszenie zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubniewice następuje w wyniku obrotu nieruchomościami, a w szczególności sprzedaży, kupna, zamiany, zrzeczenia się, darowizn, nabycie z mocy prawa.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu odbywa się zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Poniższa informacja jest sporządzona zgodnie z zapisem art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U z 2013 r. poz. 885 ze zm.).

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Lubniewice praw własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udział w spółkach, akcjach, oraz posiadaniu).
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

W mieniu gminnym nastąpiły zmiany wskutek dokonania sprzedaży nieruchomości gruntowych i zabudowanych oraz zakupu lub bezpłatnego przejęcia działek od ANR.

Stan powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Lubniewice na dzień 31.12.2014 r. wynosi: **209,7317** ha, w tym wg klasyfikacji ewidencji gruntów i budynków:

| Lp. | Klasyfikacja | Stan na 31.12.2013 r. (ha) | Stan na 31.12.2014r. | Zmiana w powierzchni(ha) (+,-) |
|-----|---|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Grunty orne | 44,5641 | 44,6514 | -0,1601 +0,2474 |
| 2. | Łąki trwałe | 1,2993 | 1,2993 | - |
| 3. | Pastwiska trwałe | 3,0101 | 3,0101 | - |
| 4. | Sady | - | - | - |
| 5. | Nieuzytki | 8,7167 | 8,7167 | - |
| 6. | Lasy | 22,8251 | 22,8251 | - |
| 7. | Grunty zadrzewione | 3,8327 | 3,8327 | - |
| 8. | Gruntu pod wodami powierzchniowymi stojącymi | 0,8231 | 0,8231 | - |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 9. | Grunty pod stawami | 5,5851 | 5,5851 | - |
| 10. | Rowy | 0,4579 | 0,4579 | - |
| 11. | Użytki kopalne | - | - | - |
| 12. | Tereny mieszkaniowe | 1,2330 | 1,2182 | -0,0148 |
| 13. | Grunty rolne zabudowane | 2,7807 | 2,7134 | -0,0673 |
| 14. | Tereny przemysłowe | 5,1127 | 5,1127 | - |
| 15. | Inne tereny zabudowane | 3,2715 | 3,2525 | -0,0190 |
| 16. | Zurbanizowane tereny niezabud. | 0,9180 | 0,9180 | - |
| 17. | Tereny rekreacyjno-wypoczyn. | 12,5506 | 13,4608 | +0,9102 |
| 18. | Drogi | 82,2428 | 82,5932 | +0,3504 |
| 19. | Inne tereny komunikacyjne | - | - | - |
| 20. | Tereny różne | - | - | - |
| 21. | Przekazane w użytkowanie wieczyste | 9,2615 | 9,2615 | - |
| | RAZEM | 208,4850 | 209,7317 | +1,2468 |

Wartość w/w mienia (wartość netto) gminnego kształtuje się następująco:

- Grunty – **1.072.106,38 zł**
- Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej – **16.267.346,01 zł**
- Budowle, urządzenia infrastruktury wodno-kanalizacyjnej – 9.314.457,13 zł

W rozliczeniu tym ujęte są nieruchomości oddane w użytkowanie i użytkowanie wieczyste, są to następujące powierzchnie dla:

- nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste – **9,2615 ha**
- nieruchomości przekazanych w użytkowanie – **0,0606 ha** (PZW O/Gorzów Wlkp., Społeczna Straż Rybacka).

Wpływy do budżetu Gminy Lubniewice za użytkowanie wieczyste i użytkowanie nieruchomości na dzień 31.12.2014 r. wynosiły -21.367,84 zł

Dochody z wydzierżawienia gruntów i najmu lokali użytkowych w 2014r. wyniosły:

- za dzierżawę gruntów - 23.684,67 zł
- za wynajęte lokale użytkowe – 10.956,00 zł
- za czynsz dzierżawny od Kół łowieckich – 3.443,84 zł

Dochody ze sprzedaży składników majątku ruchomego to kwota 160.000,00 zł, w tym:

- sprzedaż specjalnego samochodu OSP- 10.000,00 zł,
- sprzedaż oprav i słupów oświetleniowych- 150.000,00 zł

Mienie gminne (nieruchomości zabudowane oraz grunty) sprzedane w 2014 r.

| Lp. | Wyszczególnienie składników mienia | Nazwa użytku | położenie | wartość |
|-----|--|-------------------------|-------------------------|----------|
| 1. | Nieruchomość ul. Osadników Wojskowych 23 | Użytki rolne zabudowane | Lubniewice nr dz. 352 | 3.987,05 |
| 2. | Nieruchomość ul. Zamkowa(pawilon) | Inne tereny zabudowane | Lubniewice nr dz. 272/2 | 6.250,00 |
| 3. | Budynek mieszkalny | Użytki rolne zabudowane | Jarnatów nr dz. 10/7 | 5.936,50 |

| | | | | |
|--------------|---|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| 4. | Budynek gospodarczy | Użytki rolne zabudowane | Jarnatów nr dz. 10/6 | 3.225,00 |
| 5. | Plac Wolności- budynek magła | Tereny mieszkaniowe | Lubniewice nr dz. 386/2 | 50.233,00 |
| 6. | Nieruchomość gruntowa | Grunty orne | Glisno nr dz. 179/9 | 17.880,00 |
| 7. | Nieruchomość gruntowa | Grunty orne | Glisno nr dz. 179/10 | 17.480,00 |
| 8. | Udział w nieruchomości | Użytki rolne zabudowane | Glisno nr dz. 186/1 | 10.315,00 |
| 9. | Lokal nr 5 w budynku przy ul. Jana Pawła II | Użytki rolne zabudowane | Lubniewice nr dz. 480 | 36.870,00 |
| 10. | Lokal nr 1 w budynku | Użytki rolne zabudowane | Sobieraj nr dz. 1/9 | 48.790,00 |
| Razem | | | | 200.966,55 |

- raty z tytułu wykupu mieszkań z lat ubiegłych wynosiły – 16.633,72 zł,

Nieruchomości nabyte na mienie komunalne w 2014 r.

| Lp. | Wyszczególnienie składników mienia | Nazwa użytku | położenie | wartość |
|--------------|---|---------------------------------|--------------------------|---|
| 1. | Droga na Os. Trzcince | droga | Lubniewice nr dz. 8 | Nabyte od ANR nieodpłatnie 31.430,00 |
| 2. | Droga na Os. Trzcince | droga | Lubniewice nr dz. 20 | Nabyte od ANR nieodpłatnie 3.610,00 |
| 3. | Działka gruntu – na poszerzenie drogi gruntowej | Grunty orne | Lubniewice nr dz. 1026/8 | 15.000,00 |
| 4. | Działka –boisko sportowe | Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | Glisno nr dz. 66 | Nabyte od ANR nieodpłatnie 43.153,00 |
| 5. | Działka –boisko sportowe | Grunty orne | Glisno nr dz.412/38 | Nabyte od ANR nieodpłatnie 6.800,00 |
| Razem | | | | |

Gmina nie posiada akcji, udziałów w spółkach.

Stan majątku trwałego jednostek organizacyjnych gminy na 31.12.2014 r. (wg wartości netto)

| Nazwa jednostki organizacyjnej | | Ogółem wartość netto (po umorzeniach) | | grunty | | budynki , lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | | urządzenia techniczne i maszyny | |
|--------------------------------|---------------|--|---------------|--------------|--------------|--|---------------|---------------------------------|------------|
| | | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 |
| 1. | ZGK | 9 476 746,69 | 8 946 078,77 | - | - | 9 370 769,53 | 8 786 112,74 | 43 849,07 | 54 600,29 |
| 2. | PRZEDSZKOLE | 53 753,66 | 143 940,20 | - | - | 48 113,66 | 139 245,20 | 5 640,00 | 4 695,00 |
| 4. | ZSS | 20 406,31 | 17 430,13 | - | - | 9 112,18 | 8 387,50 | 7 504,50 | 5 924,58 |
| 5. | ŚDS | 10 325,00 | 5 900,00 | - | - | - | - | 10 325,00 | 5 900,00 |
| 6. | MGOPS | 1 469,28 | 783,28 | - | - | - | - | 1 469,28 | 783,28 |
| 7. | URZAD MIEJSKI | 19 015 098,86 | 18 860 550,95 | 1 057 106,38 | 1 072 106,38 | 16 777 435,86 | 16 642 754,36 | 220 530,61 | 184 210,03 |
| | razem | 28 577 799,80 | 27 974 683,33 | 1 057 106,38 | 1 072 106,38 | 26 205 431,23 | 25 576 499,80 | 289 318,46 | 256 113,18 |
| 1. | GOK | 44 643,18 | 35 741,45 | - | - | 6 533,10 | 5 303,34 | 38 110,08 | 30 438,11 |
| 2. | BIBLIOTEKA | - | 4 878,06 | - | - | - | - | - | 4 878,06 |
| | razem | 44 643,18 | 40 619,51 | - | - | 6 533,10 | 5 303,34 | 38 110,08 | 35 316,17 |
| | OGÓŁEM | 28 622 442,98 | 28 015 302,84 | 1 057 106,38 | 1 072 106,38 | 26 211 964,33 | 25 581 803,14 | 327 428,54 | 291 429,35 |
| w tym: | | | | | | | | | |
| Nazwa jednostki organizacyjnej | | środki transportowe | | inne środki | | inwestycje rozpoczęte | | | |
| Lp. | | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 |
| 1. | ZGK | 38 128,09 | 34 951,54 | - | - | 24 000,00 | 70 414,29 | - | - |
| 2. | PRZEDSZKOLE | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | ZSS | - | - | 3 789,63 | 3 118,05 | - | - | - | - |
| 5. | ŚDS | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. | MGOPS | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. | URZAD MIEJSKI | 107 621,03 | 76 694,51 | 7 803,33 | 11 635,80 | 844 691,65 | 873 149,87 | - | - |
| | razem | 145 749,12 | 111 646,05 | 11 592,96 | 14 753,85 | 868 691,65 | 943 564,16 | - | - |
| 1. | GOK | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | BIBLIOTEKA | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | razem | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | OGÓŁEM | 145 749,12 | 111 646,05 | 11 592,96 | 14 753,85 | 868 691,65 | 943 564,16 | - | - |

Stan majątku jednostek organizacyjnych gminy na 31.12.2014 r. (w/g wartości brutto)

| Lp. | grunty | budynki i budowle | obiekty inżynierii lądowej i wodnej | Kotły, maszyny, urządzenia | środki transportowe | Wyposażenie | Inwestycje rozpoczęte |
|-----|---------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|
| 1. | ZGK | 1 317 335,36 | 14 948 130,62 | 363 991,00 | 763 174,14 | 85 885,24 | - |
| 2. | PRZEDSZOLE | 211 592,06 | 31 068,17 | 9 000,00 | - | 4 099,71 | - |
| 4. | ZSS | - | 16 104,00 | 83 527,16 | - | 114 331,98 | - |
| 5. | ŚDS | - | - | 14 750,00 | - | 66 374,94 | - |
| 6. | MGOPS | - | - | 34 404,00 | - | 66 768,63 | - |
| 7. | URZĄD MIEJSKI | 1 072 106,38 | 12 360 716,63 | 717 684,45 | 624 499,09 | - | 873 149,87 |
| | razem | 1 072 106,38 | 27 907 035,74 | 1 223 356,61 | 1 387 673,23 | 337 460,50 | 873 149,87 |
| 1. | GOK | - | 8 784,00 | 5 039,78 | - | 71 272,36 | - |
| 2. | BIBLIOTEKA | - | - | - | - | 4 878,06 | - |
| | razem | - | 8 784,00 | 5 039,78 | - | 76 150,42 | - |
| | OGÓŁEM | 1 072 106,38 | 27 915 822,74 | 1 228 396,39 | 1 387 673,23 | 413 610,92 | 873 149,87 |