

**POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W SULĘCINIE**

69-200 Sulęcín, ul. Lipowa 14b

Sekretariat tel/fax 95 755 34 21 Dyrektor 95 755 29 91 Tel. alarmowy 663 951 480

e-mail: [pssesulecin@wsse.gorzow.pl](mailto:pssesulecin@wsse.gorzow.pl)

strony internetowe:

[www.wsse.gorzow.pl/pssesulecin](http://www.wsse.gorzow.pl/pssesulecin); [www.stopnowotworom.pl](http://www.stopnowotworom.pl); [www.sanepid-sulecin.pl](http://www.sanepid-sulecin.pl)

NBP O/ Zielona Góra Nr 63 1010 1704 0011 2422 3100 0000

NIP: 596-132-45-97 REGON: 000302066

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W SULĘCINIE**



Sulęcín, 23.03.2015 r.

NZ.420.7.L.7.2015



**Burmistrz Lubniewic**  
**ul. Jana Pawła II 51**  
**69-210 Lubniewice**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcínie na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 122 z 2006r., poz. 851 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 212 z 2011r., poz. 1263), art. 77 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227), po zapoznaniu się z wnioskiem i przedłożonymi dokumentami Burmistrza Lubniewic znak sprawy: IN.6220.05.2014 z dnia 13.03.2015r. (data wpływu 16.03.2015r.) w sprawie wydania opinii dotyczącej raportu oddziaływania na środowisko dla zadania inwestycyjnego polegającego na: **Budowie zespołu sześćdziesięciu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z częścią usługowo-handlową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 834 obręb Lubniewice, gmina Lubniewice** w zakresie swej właściwości **uzgadnia bez uwag** raport o oddziaływaniu na środowisko dla w/w inwestycji. Zakres raportu obejmuje wymagania określone w art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Uzasadnienie**

Dnia 16.03.2015r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcínie wpłynął wniosek znak IN.6220.05.2014 z dnia 13.03.2015r. w sprawie wydania opinii dotyczącej raportu oddziaływania na środowisko dla zadania inwestycyjnego polegającego na: Budowie zespołu sześćdziesięciu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z częścią usługowo-handlową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 834 obręb Lubniewice, gmina Lubniewice, inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest firma Kanne-Group Polska Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.

Do wniosku dołączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez „Zakład Usług Środowiskowych” z siedzibą przy ulicy Różanej 1, 66-415 Kłodawa. Raport został sporządzony na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Miejszem planowanego przedsięwzięcia jest działka o numerze ewid. 834 w miejscowości Lubniewice będąca własnością wnioskodawcy. Jej powierzchnia wynosi 6,1336 ha i w rejestrze gruntów opisana jest jako: grunty orne V i VI klasy o łącznej powierzchni 3,7965 ha, łąki trwale IV klasy o powierzchni 1,4820 ha, grunty orne zadrzewione i zakrzewione V i VI klasy o łącznej powierzchni 0,8422 ha, rowy o powierzchni 0,0129 ha. Działka objęta planowaną inwestycją zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta Lubniewice. W jej bezpośrednim sąsiedztwie od zachodu znajduje się droga gminna oznaczona nr ewid. 833. Za drogą zlokalizowany jest las będący własnością Skarbu Państwa, którym zarządza Nadleśnictwo Sulęcín. Od strony północno-wschodniej działka 834 graniczy z działką 835, na której znajdują się ogródki działkowe, natomiast od strony południowo-wschodniej znajduje się działka będąca własnością osób prywatnych, stanowiąca nieużytek. W ramach planowanej inwestycji i ustalonej powyżej lokalizacji inwestor przewiduje budowę:

- sześćdziesięciu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z częścią usługowo-handlową (usługi nieuciążliwe: sklep spożywczy, fryzjer, punkt apteczny, itp.) na nowo wydzielonych działkach,
- drogi wewnętrznej,

- infrastruktury technicznej, w tym:

- trafostacji wraz z elektroenergetyczną linią kablową niskiego napięcia,
- 65 własnych ujęć wody (studnie),
- sieci wodociągowej z przyłączami,
- 65 zbiorników bezodpływowych,
- sieci gazowej z przyłączami,

oraz wykonanie zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych.

Po wnikliwej analizie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w inwestycji można stwierdzić, że realizacja omawianego zadania inwestycyjnego w takim charakterze oraz proponowanej technologii nie będzie powodowała ponadnormatywnych emisji substancji i energii do środowiska. Natomiast szczególną uwagę należy zwrócić na szczelność i bezawaryjność zbiorników bezodpływowych (monitorowanie tych zbiorników oraz odpowiednią częstotliwość ich opróżniania, aby nie doszło do przelewania się ścieków ze zbiornika) i racjonalną gospodarkę wodno-ściekową. Należy też pamiętać o zachowaniu odległości pomiędzy ujęciami własnymi wody a zbiornikami bezodpływowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla terenu, na którym planowana jest powyższa inwestycja brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze te informacje nie przewiduje się wpływu tego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi.

### Uwaga

Egzemplarz raportu o oddziaływaniu na środowisko pozostawiono w aktach sprawy.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wnioskodawca
3. a/a

Młodszy Asystent  
Zapobiegawczy Nadzór Sanitarny  
*inż. Janusz Bednarek*

**MŁODSZY ASYSTENT**  
w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej  
w Sulęcínie  
*mgr inż. Łukasz Wieliczko*

PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Sulęcínie

*lek. med. Artur Krysik*