

**Protokół
z przebiegu II zwyczajnej
Sesji Rady Miejskiej w Lubniewicach
dnia 11 grudnia 2014r.**

Ustawowy skład Rady 15 radnych, obecnych na sesji było 13 radnych.
Lista obecności Radnych i zaproszonych gości w załączeniu do protokołu.

Przewodnicząca Rady otworzyła obrady o godz. 13.00 wypowiadając słowa „otwieram II zwyczajną sesję Rady Miejskiej w Lubniewicach,,

Stwierdziła, że na stan 15 radnych, obecnych jest 13 radnych, wobec czego rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Następnie przywitała wszystkich radnych, mieszkańców oraz zaproszonych gości - lista obecności w załączeniu do protokołu. (zał nr 1 i 2)

Szczególnie przywitała Starostę Powiatu Sulęcińskiego Patryka Lewickiego, który zabrał głos.

Patryk Lewicki Starosta Sulęciński Serdecznie dziękuję, Pani Przewodnicząca, za udzielenie głosu. Przyjechałem dzisiaj tutaj może jeszcze nie z wizytą, żeby dogadać pewne sprawy związane ze współpracą między powiatem sulęcińskim, a gminą Lubniewice, aczkolwiek my już dwie rozmowy z panem burmistrzem mamy za sobą, ale przyjechałem dzisiaj, żeby pokłonić się przed wszystkimi radnymi, pogratulować wyborcu na te ważne funkcje radnych Rady Miejskiej w Lubniewicach, pogratulować oczywiście wyborcu przewodniczącej rady miejskiej

Przewodnicząca Dziękuję bardzo.

Starosta Sulęciński - Pozwólcie, Szanowni Państwo, że przekażę w imieniu zarządu powiatu sulęcińskiego list gratulacyjny. Co prawda, to jest list dla wszystkich państwa radnych, ale złożę go na ręce pani przewodniczącej. Gratuluję ogromnie i liczę na owocną współpracę. I chciałbym też pogratulować wszystkim mieszkańcom Lubniewic dobrego wyboru, jakim był wybór Tomasza Jaskuły na burmistrza Lubniewic. Chciałbym powiedzieć, że powiat sulęciński zamierza bardzo mocno w tej kadencji współpracować z panem burmistrzem, z całą radą na rzecz mieszkańców Lubniewic, na rzecz rozwoju powiatu sulęcińskiego. Panie burmistrzu, ja liczę oczywiście na owocną współpracę i mam nadzieję, że taka zostanie zachowana pomiędzy jednym i drugim samorządem.

Tomasz Jaskuła- Panie starosto, wierzę, że się pan nie zawiedzie.

Patryk Lewicki - Dziękuję i oczywiście jestem otwarty na współpracę w tej najbliższej czterolatce. Mamy już kilka wspólnych przedsięwzięć zaplanowanych, myślę, że o kolejnych przedsięwzięciach państwo dowiedzą się też w najbliższym czasie. Rozmowy cały czas z burmistrzem, z burmistrzem Lubniewic trwają, mam nadzieję, że mieszkańcy Lubniewic będą zadowoleni z tej współpracy, mieszkańcy całej gminy Lubniewice i że po czterech latach będziemy mogli z czystym sumieniem powiedzieć, że wypełniliśmy swój obywatelski obowiązek dbania o naszych mieszkańców, mieszkańców powiatu sulęcińskiego. Panie burmistrzu, jeszcze raz oddaję się dyspozycji, oczywiście jako starosta, najmłodszy starosta w Polsce i mam nadzieję, że młodość z energią i z doświadczeniem w taki sposób połączymy, żeby były tego dobre owoce.

Tomasz Jaskuła -Panie starosto, cztery lata temu, jak zostawałem burmistrzem, jednym z młodszych burmistrzów w Polsce, to słyszałem takie obawy, że młodość, brak doświadczenia i tak dalej może skutkować tym, że gmina Lubniewice po pół roku, po roku przestanie funkcjonować. Również, jeśli chodzi o pana osobę, słyhać w kulisach, nie tylko w kulisach, takie argumenty, że nie ma pan doświadczenia, że jest pan młody i że pan jeszcze zawodowo nie pracował. Ja chciałbym jednak zapewnić, że w starszych, już bardziej doświadczeniem, również samorządowym, kolegach ma pan wsparcie, które również panu deklaruję i ja wierzę, że ta energia połączona z doświadczeniem kolegów, którzy są pozytywnie do pana osoby nastawione przełoży się tylko i wyłącznie na sukcesy, które będzie odnosić powiat sulęciński.

Starosta Patryk Lewicki- I gminy.

Tomasz Jaskuła- Dokładnie tak. Także zapewniam o wsparciu i liczę na dobrą współpracę.

Patryk Lewicki - Dzięki bardzo. My na szczęście staż samorządowy mamy identyczny.

Tomasz Jaskuła- No tak, jako radny powiatu- ma pan rację.

Przewodnicząca Rady -Dziękujemy bardzo. Czy pan starosta zaszczyca nas na całej sesji swoją obecnością.

Starosta Patryk Lewicki- Szanowni Państwo, jeszcze chwilkę posiedzę. Dzisiaj dostałem też taką informację do powiatu, że zbliża się orkan Aleksandra, tak został nazwany. W związku z tym o godzinie 14.00 musiałem w trybie pilnym zwołać posiedzenie sztabu kryzysowego. Będą podjęte na pewno jakieś decyzje, a o godzinie 14.00 już mam, niestety, kolejne spotkanie. O 16.00 mamy swoją sesję nadzwyczajną i tak do dwudziestej drugiej. Także bardzo przepraszam, ale na pewno będę przyjeżdżał możliwie często na sesję, żeby też dyskutować i być do dyspozycji radnych.

Przew. Rady -Porządek obrad dzisiejszej sesji wszyscy otrzymali.

Na wniosek Burmistrza proponuję wprowadzenie do porządku obrad następujących punktów, które były omawiane na wspólnym posiedzeniu w dniu 09.12.2014r.

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie

Za wprowadzeniem tego punktu głosowało 13 radnych.

Proponuję to jako punkt 10 porządku obrad.

2. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia dodatkowego przedstawiciela Gminy Lubniewice w Zgromadzeniu Celowego Związku Gmin CZG-12.

Za wprowadzeniem tego punktu głosowało 13 radnych.

Będzie to pkt.11 porządku obrad.

Burmistrz Tomasz Jaskuła- Proszę panią przewodniczącą o wprowadzenie do porządku obrad deklaracji, która jest jakby aktem woli rady, nie jest aktem prawa miejscowego. Deklaracja dotyczy wyrażenia woli wydzierżawienia przez radę. To nie jest jeszcze uchwała o wydzierżawieniu działek na 20 lat pod fotowoltaikę, ale jedynie intencja woli. Tak firma poprosiła, żebyśmy taką intencją się wykazali, bo jak państwo wiecie, przedstawiałem to jeszcze w starym składzie rady, ale też i w nowym, mówiłem na komisjach, że zamierza się tutaj u nas instalować firma niemiecka i budować farmę fotowoltaiczną w następującej konstelacji - najpierw przez rok czasu chcą uzyskać wszystkie pozwolenia, bo to jest skomplikowany proces. Również istnieje pewne ryzyko, że nie uzyskają pozwoleń na wprowadzenie wyprodukowanej energii do sieci, jeśli sieć nie będzie spełniać odpowiednich norm. Ale jeśli w ciągu roku pozwolenia wszystkie uzyskają i zgody, następnie chciałaby ta firma przez 20 lat dzierżawić od nas ziemię, na której powstałaby farma fotowoltaiczna. Jako że jesteśmy przy końcu negocjacji umowy, jej kształtu, jeszcze wymagana jest taka deklaracja, która, tak jak powiedziałem, nie jest aktem miejscowym, jest tylko aktem woli rady miejskiej na to, że jeśli będzie pozytywne rozstrzygnięcie co do pozwoleń, to wtedy na 20 lat taką dzierżawę, oczywiście uchwałą, będziemy podejmować. I proszę, żeby wprowadzić do porządku obrad i przegłosować taką deklarację.

Za wprowadzeniem tego punktu do porządku obrad głosowało 13 radnych.

Będzie to punkt 12 porządku obrad.

Innych uwag nie zgłoszono do porządku obrad.

Przew. Rady- poprosiła o przyjęcie protokołu z I sesji Rady Miejskiej w Lubniewicach.

Uwag do tego protokołu nie zgłoszono.

Za przyjęciem protokołu głosowało 13 radnych.

Porządek jest następujący

1. Sprawy regulaminowe

-przyjęcie protokołu z I sesji Rady Miejskiej w Lubniewicach.

2.Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.

3. Podjęcie uchwały w sprawie powołania składów osobowych komisji problemowych Rady Miejskiej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Lubniewice na lata 2014-2017 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2021.
5. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w m. Lubniewice.
6. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LIII/355/2014 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 6 listopada 2014 w sprawie przyjęcia Roczno program współpracy Gminy Lubniewice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2014 rok.
7. Podjęcie uchwały uchylającą uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Lubniewice.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Lubniewice.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia dodatkowego przedstawiciela Gminy Lubniewice w Zgromadzeniu Celowego Związku Gmin CZG-12.
12. Deklaracja Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia woli na wydzierżawienie działek na rzecz firmy ib vogt Polska sp.z o.o. celem budowy i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej
13. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Lubniewic.
14. Interpelacje i zapytania.
15. Zakończenie obrad.

Odniesienie pkt. 2 porządku obrad – powołanie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej

Przew. Rady Katarzyna Sowa - zgodnie z § 78 Statutu Gminy Lubniewice Komisja Rewizyjna składa się z 5-ciu radnych.

Deklarację pracy w komisji rewizyjnej zgłosili następujący radni :

1. Jakubowski Romuald
2. Matczak Przemysław
3. Tadysz Magdalena
4. Tymusz Maria
5. Walicki Rafał

W/w Radni wyrazili zgodę na pracę w komisji.

Przew. Rady- Jest zgoda pisemna, radnej Magdaleny Tadysz nieobecnej na dzisiejszej sesji- przeczytała „Wyrażam zgodę, by być członkiem komisji rewizyjnej oraz komisji planowania i budżetu.” podpisała Magdalena Tadysz.

Przew. Rady- Inne wnioski o uczestnictwo w komisji nie wpłynęły, wobec tego informuję, że obowiązuje głosowanie jawne. Każdy z radnych ma do dyspozycji pięć głosów. Może więc głosować pięć razy przez podniesienie ręki. I teraz będziemy po kolei każdą z osób głosować. Porządek jest alfabetyczny, tych którzy się zgłosili.

Pan Burmistrz- Uwaga techniczna od mecenasa- każdy radny, który jest zgłoszony do komisji, może głosować na siebie również. Tak samo później, jak będziecie państwo ukonstytuować się w komisjach już wybranych, również możecie głosować na siebie.

Głosy oddane

Lp	Nazwisko i imię	„za”	przeciw	„wstrzymujących się
1.	Jakubowski Romuald	11	0	
2.	Matczak Przemysław	11	0	2
3.	Tadysz Magdalena	10	0	3
4	Tymusz Maria	11	0	2
5	Walicki Rafał	11	0	2

Przew. Rady -Przystępujemy do wyboru przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, proszę o zgłaszanie kandydatów z pośród członków komisji .Jako pierwsza zgłaszam Radną Tymusz Marię na Przew. Komisji Rewizyjnej.

Radna Tymusz wyraziła zgodę.

Wobec braku innych zgłoszeń Przew. Rady poddała pod głosowanie kandydaturę Radnej Tymusz Marii na Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej.

Za kandydaturą Marii Tymusz na Przew. Komisji Rewizyjnej głosowało -10 radnych.

Wstrzymało się od głosowania – 3 radnych.

Przew. Rady przedstawiła projekt uchwały w sprawie powołania komisji rewizyjnej.

Uchwała została podjęta 11 głosami za, przy 2 wstrzymujących się od głosowania (zał nr 3

Maria Tymusz - Dziękuję bardzo za dane mi zaufanie.

Odnośnie pkt. 3 porządku obrad

Przew. Rady - Przystępujemy do powołania i ustalenia nazw, liczby członków i składów osobowych pozostałych komisji Rady Miejskiej.

Przew. Rady-Zgodnie z §15 statutu Gminy Lubniewice mamy następujące komisje stałe:

Komisja Rolnictwa, Przemysłu i Handlu

Komisja Oświaty, zdrowia, kultury, sportu i spraw socjalnych

Komisja planowania i budżetu

Zaproponowała, aby komisje liczyły po 5 – ciu radnych.

Zapytała czy są inne propozycje?

Wobec braku innych propozycji, poprosiła o przegłosowanie w/w propozycji odnośnie ilości komisji ich nazwy oraz liczby członków w tych komisjach.

Za powyższą propozycją głosowało 13 radnych.

Następnie Przew. Rady przedstawiła deklaracje radnych, którzy wyrazili zgodę na prace w poszczególnych komisjach:

Komisja planowania i budżetu

Przewodnicząca Rady zapytała czy wszyscy radni dalej podtrzymują swoją decyzję, i będą chcieli kandydować do komisji planowania i budżetu.

Nikt nie zrezygnował.

Przew. Rady - będziemy głosowali po kolei każdą kandydaturę.

Radny Langowicz - Pytanie formalne. Czy wszyscy członkowie wyrazili akces do pracy w jednej komisji, czy w kilku komisjach?

Przew. Rady - Różnie, są członkowie, którzy wyrazili akces w kilku komisjach. A niektórzy tylko w jednej.

Głosy oddane

Lp.	Nazwisko i imię	„za”	przeciw	„wstrzymujących się
1.	Sowa Katarzyna	12	0	1
2.	Stein Henryk	12	0	1
3.	Langowicz Andrzej	4	4	5
4.	Tadysz Magdalena	8	2	3
5.	Kuzajewska-Moskwa Małgorzata	4	4	5
6.	Białek Edward	8	3	2
7.	Walicki Rafał	8	1	4

W pracach Komisji rolnictwa, przemysłu i handlu zadeklarowali:

1. Głowacki Józef
2. Komar Wiesław
3. Matczak Przemysław
4. Żurański Eugeniusz
5. Langowicz Andrzej

Za powyższym składem głosowało 12 radnych, 1 wstrzymał się od głosowania.

Komisja oświaty , zdrowia, kultury, sportu i spraw socjalnych:

1. Jakubowski Romuald
2. Sanocka Beata
3. Kilinkiewicz Maciej
4. Kuzajewska-Moskwa Małgorzata
5. Walicki Rafał

Radny Langowicz - Chciałem tu zauważyć, że kolega Walicki już jest w komisji planowania i budżetu i komisji rewizyjnej. Nie może być w trzech komisjach.

Radny Walicki –rezygnuję z pracy w komisji oświaty.

Do komisji zgłosiła akces Radna Tymusz Maria.

Przew. Rady zapytała czy są uwagi lub inne propozycje do przedstawionego składu radnych.

Następnie poprosiła o przegłosowanie.

Za powołaniem wymienionych radnych do składu osobowego komisji oświaty, kultury, sportu i spraw socjalnych głosowało – 12 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosowania.

Przew. Rady - Proszę aby poszczególne komisje ukonstytuowały się, dokonując wyboru ze swego składu przewodniczącego komisji.
Ogłosiła 15 minut przerwy.

Po przerwie

Przew. Rady poprosiła o podanie przewodniczących poszczególnych komisji :

Komisja Rolnictwa , przemysłu i handlu- Głowacki Józef

Komisja oświaty, zdrowia, kultury, sportu i spraw socjalnych –Jakubowski Romuald

Komisja planowania i budżetu – Białek Edward

Następnie przedstawiła projekt uchwały w sprawie powołania stałych komisji Rady Miejskiej w Lubniewicach, ustalenia zakresów ich działania i składów osobowych

Za podjęciem uchwały głosowało 10 radnych, wstrzymało się od głosowania – 3 radnych. Uchwała została podjęta jak w załączaniu (zał. Nr 4)

[Odnośnie pkt. 4 porządku obrad](#)

Pani Jagiełło Marta przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Lubniewice na lata 2014-2017 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2021.

Uwag do przedstawionego projektu uchwały nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosowania.

Uchwała została podjęta (zał nr 5)

[Odnośnie pkt. 5 porządku obrad](#)

Pan Gatzka Waldemar przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w m.

Lubniewice wraz z uzasadnieniem.

Uwag do przedstawionego projektu nie zgłoszono.

Uchwała została podjęta jednomyślnie- 13 (zał nr 6)

Odnośnie pkt. 6 porządku obrad Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LIII/355/2014 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 6 listopada 2014 w sprawie przyjęcia Roczno program współpracy Gminy Lubniewice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2014 rok.

Pani Górecka- Uchwała była omawiana na komisji, a dnia 6 listopada 2014 roku poprzednia Rada przyjęła program współpracy z organizacjami pozarządowymi na rok 2015, po czym jeden punkt tego programu wzbudził wątpliwości w Wydziale Nadzoru Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego, a konkretnie chodziło o to, że my mieliśmy zapis w tym programie, że zasady działania komisji konkursowej określone będą zarządzeniem Burmistrza, natomiast uwaga jest taka, że nie możemy tego zadania delegować na Burmistrza i to musi być zapisane w programie współpracy z organizacjami pozarządowymi i stąd rozszerzenie punktu 12 w programie współpracy, w którym dołączyliśmy to zarządzenie, które do tej pory mieliśmy, umieściliśmy to w programie współpracy z organizacjami na rok 2015. I druga zmiana dotyczyła zapisu publikacji uchwały, ponieważ pomimo tego, że uchwała wchodzi z życiem z dniem 1 stycznia 2015 roku to i tak podlega ona publikacji w Dzienniku Urzędowym.

Uwag do przedstawionego projektu nie zgłoszono.

Uchwała została podjęta jednomyślnie – 13 głosów za (zał. Nr 7)

Odnośnie pkt. 7 porządku obrad.

Pan Burmistrz- przedstawiła projekt uchwały uchylającą uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Radny Stein- Czy jest to obowiązkowe usunięcie tej uchwały czy jest to dobrowolne, że Gmina może podtrzymać pomoc de minimis a nie musi.

Pan Burmistrz - Gmina może, nie musi. Jeśli byśmy chcieli podtrzymywać dalej uchwałę de minimis, musielibyśmy zmienić ją do obowiązującego rozporządzenia, które weszło w życie w ubiegłym roku, dokładnie 1 lipca 2014. Ta nasza uchwała, która była do tej pory przyjęta, traci już moc swoją prawną, obowiązującą. W związku z powyższym moja propozycja jest taka, żeby nie zmieniać obowiązującej uchwały de minimis, dlatego, że państwo Radni, ci, którzy pracowali wcześniej w Radzie wiedzą, że poprzednia uchwała de minimis przyjmowana była w roku 2008, później była zmieniana w 2010, 2011 i 2012 roku, przede wszystkim chodzi o jednego z przedsiębiorców, największego, który zaczynał inwestycje w momencie kiedy uchwała była podejmowana. Nie straci on tego przywileju, natomiast w każdym czasie i w każdym momencie Burmistrz jako organ podatkowy, opierający się na ordynacji podatkowej ma prawo, oczywiście pod konkretnymi warunkami, zwolnić przedsiębiorcę, który na przykład stworzy nowe miejsca pracy na terenie Gminy Lubniewice. W związku z powyższym chciałbym, aby z obrotu prawnego wycofać uchwałę, która na starcie, każde nowe powstałe przedsiębiorstwa bardziej, na terenie Gminy, po spełnieniu warunków, które wcześniej były w uchwale podjęte, zwalniała z podatku od nieruchomości od jednego roku do pięciu lat.

Radny Stein -Chciałem tylko taką końcową konkluzję dodać, jeśli pan Burmistrz pozwoli. Bo istnienie takiej uchwały moim zdaniem, mogłoby się przyczynić do tego, żeby tu chętniej inwestowali inwestorzy. Żeby tworzyli te miejsca pracy. Natomiast jeżeli nie będzie takiej uchwały, no to warunki są gorsze. Dziękuję.

Pan Burmistrz - Absolutnie nie ma mowy o gorszych warunkach, bo takich uchwał w Polsce jest kilka, po prostu obowiązujących w najbogatszych gminach. Ja pamiętam doskonale moją argumentację co do tej uchwały. Ona spowodowana była, tak jak powiedziałem raz jeszcze, jednym przedsiębiorcą. Oczywiście, cztery lata ona była w obrocie prawnym, nazwijmy to bardziej ucywilizowanym, bo wcześniejsza uchwała - zachęcam do sięgnięcia - powodowała, że każdy nowo wybudowany obiekt zwalniany był na pięć lat. My dorzuciliśmy zwolnienia wynikające z ilości zatrudnianych pracowników, czyli że nie dość że przedsiębiorca musiał otworzyć nowe przedsiębiorstwo, to

jeszcze zatrudnić określoną liczbę osób. Na dzień dzisiejszy nas na to nie stać, żebyśmy każdego nowego przedsiębiorcę zwalniali, natomiast tak jak powiedziałem, nikt nie odbiera prawa Burmistrzowi i nowo inwestującym już przedsiębiorcy. Oczywiście rozmawialiśmy już na ten temat czy Gmina stosuje zwolnienia z podatków. Powiedziałem, że jest to sprawa otwarta, jeśli firma powstanie, zatrudni mieszkańców naszych, tak jak w przypadku firmy Kastelo, fakt, że tam chodziło o umorzenie części odsetek po to, abyśmy odzyskali dużą część podatku, za każdym razem taką sytuację mogą postawić na Radzie, możemy podjąć stanowisko i Burmistrz może podjąć decyzję o tym, że dana firma zostanie zwolniona z podatku od nieruchomości. Także ja tu żadnego zagrożenia, niebezpieczeństwa, nie widzę.

Przew. Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały
Za podjęciem uchwały głosowało – 9 radnych
Wstrzymało się od głosowania – 2 radnych
Przeciw głosowało – 2 radnych
Uchwała została podjęta. (zał. nr 8)

Oдноśnie pkt. 8 porządku obrad

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Lubniewice wraz z uzasadnieniem.

Uwag do projektu nie zgłoszono.

Uchwała została podjęta jednomyślnie – 13 głosów za (zał. Nr 9)

Oдноśnie pkt. 9 porządku obrad

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Lubniewice.

Radny Langowicz - Podpunkt d, jaka jest minimalna i maksymalna stawka?

Pani Skarbnik - Lecznicze?

Radny Langowicz - Tak. Minimalna i maksymalna. Bo to przy tych 21 złotych, te 4.70 zł to wygląda dziwnie.

Pani Skarbnik - Górna granica jest 4.70 zł.

Radny Langowicz - To mamy górną.

Pani Skarbnik Tak. Mamy górną granicę, nie możemy więcej.

Pani Skarbnik - W tamtym roku dość dużo podnieśliśmy właśnie na zdrowotnych.

Przew. Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała została podjęta jednomyślnie- 13 głosów za (zał. Nr 10)

Oдноśnie pkt. 10 porządku obrad

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie wraz z uzasadnieniem.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Uchwała została podjęta jednomyślnie – 13 głosów za. (zał. Nr 11)

Oдноśnie pkt. 11 porządku obrad

Przew. Rady przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyznaczenia dodatkowego przedstawiciela Gminy Lubniewice w Zgromadzeniu Celowego Związku Gmin CZG-12.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Uchwała została podjęta jednomyślnie – 13 głosów za. (zał. Nr 12)

Oдноśnie pkt. 12 porządku obrad

Przew. Rady przedstawiła deklarację Rady Miejskiej w Lubniewicach sprawie wyrażenia woli na wydzierżawienie działek na rzecz firmy ib vogt Polska sp.z o.o. celem budowy i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej.

Przew. Rady- Na początku sesji pan burmistrz mówił, na czym to polega, czy macie państwo jeszcze jakieś pytania do tej deklaracji?

Radny Stein - Paragraf pierwszy w swojej treści jest dla mnie niezrozumiały, nieczytelny. I należałoby go poprawić,

ponieważ ja nie wiem, czy ta firma ma adres na ulicy Jana Pawła II nr 51B, bo z tej treści tak wynika, czy te działki są przy tej ulicy. Czyja to jest własność? Zapis jest po prostu nieczytelny. Prosiłbym o wyjaśnienie.

Przewodnicząca Rady- Tak, myśmy już go omawiali na sesji. To są te ugory tam gdzie jest oczyszczalnia ścieków,

Na obrady wszedł Kier. Ref. Gatzka Waldemar

Radny Stein- powtórzę pytanie, ponieważ nie miał kto wcześniej odpowiedzieć. Chodzi mi o paragraf 1, w swojej treści jest nieczytelny. Czego tu brakuje: z zapisu, który tutaj jest, wynika, że firma ibim wo... wokół Polska spółka z o.o. mieści się przy ulicy Jana Pawła II 51 w Lubniewicach?

Pan Gatzka -Tak.

Radny Stein - Gdzie znajdują się te działki i załącznik graficzny? Chcielibyśmy zobaczyć.

Pan Gatzka -To są działeczki za oczyszczalnią.

Radny Langowicz - A jaki jest stan zagospodarowania dla tych działek?

Pan Gatzka- Na tą chwilę? Nie powiem, sprawdzimy.

Pan Gatzka- Nie ma problemu, załącznik graficzny mogę zaraz przygotować i możemy rozdać jeszcze dzisiaj.

Przewodnicząca Rady - To może wszystkie pytania zadajmy teraz, a pan się pójdzie przygotować.

Radny Langowicz- Dlaczego bezprzetargowo? Opinia musi być radcy prawnego, i przeznaczenie w planie miejscowym.

Sołtys Wsi Rogi Pulkowski Jan- Dziwię się Radnemu, tobie Heniu, że minęła tamta kadencja, w tamtej kadencji zadawałeś takie podobne pytania, jak na tej sesji, z tego co pamiętam, można protokół wziąć i przeczytać. Powinieneś wytłumaczyć wszystkim, bo byłeś przewodniczącym rady miasta i ten temat był omawiany. A dzisiaj zadajesz takie pytania. Rozumiem Radnego Andrzeja bo nie uczestniczy w sesji i nie wie.

Radny Stein - To w takim razie panie Janie nie słyszał Pan mojego pytania. Ja zadałem pytanie, ponieważ z tej treści nie potrafiłem rozszyfrować, czy ta firma już istnieje i czy się mieści na ulicy Jana Pawła II. I otrzymałem taką odpowiedź. I wykładów proszę mi nie robić, co ja wiem, czego ja nie wiem, bo to nie jest tematem tej sesji, panie Janie.

Przew. Rady - Czy wszystkie pytania zanotował Pan Gatzka tj. przeznaczenie w planie, tryb, mapki.

Radny Matczak- Muszą mieć taką deklarację, bo po nowym roku jest zmiana przepisów odnośnie energii odnawialnej i dobrze te duże firmy o tym wiedzą, że ci przedsiębiorcy, którzy wchodzi z takim systemem ekologicznym, będą mogli sprzedawać energię do energetyki i dlatego potrzebują deklarację, żeby mieć bezpiecznik w celu uzyskania zezwoleń.

Przew. Rady - To jest tylko deklaracja. To nie jest nic wiążącego, żebyśmy to też dokładnie rozumieli.

Przew. Rady- W takim razie, przesuniemy ten punkt na koniec sesji, i czekamy na wyjaśnienia Pana Gatzki .

Radni przez aklamację przesunęli punkt dot. deklaracji w sprawie wyrażenia woli na wydzierżawienie działek na rzecz firmy ib vogt Polska sp.z o.o. celem budowy i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej na koniec sesji .

[Odnosnie pkt.13 Porządku obrad](#) - Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia burmistrza Lubniewic.

Przew. Rady- Na komisjach był wniosek, żeby zaznaczyć kwoty, które są przedstawione w projekcie, jako kwoty brutto. Pan radca prawny przychylił się do tego i w nowej treści już jest dopisywane przy kwotach wszędzie słowo „brutto”.

Następnie przedstawiła projekt uchwały.

Radna Kuzajewska- Moskwa -Chciałabym zaproponować kwotę wynagrodzenia zasadniczego w kwocie 5 tysięcy złotych. Ze względu na to, że gmina jest jedną z najmniejszych gmin, a próg mamy od 4.200 do 5900. Proponuję wypośredkować na kwotę 5 tysięcy złotych.

Przew. Rady – Podała pod głosowanie wniosek radnej Kuzajewskiej- Moskwa.

Za wnioskiem głosowało – 2 radnych

Przeciw głosowało – 8 radnych

Wstrzymało się od głosowania – 3 radnych

Następnie podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia burmistrza Lubniewic.

Za przyjęciem uchwały głosowało- 8 radnych. Przeciw głosował – 1 radny. Wstrzymało się od głosowania 4 radnych.

Uchwała została podjęta (**zał. nr 13**)

[Odnośnie pkt. 14 Interpelacje, zapytania, sprawy różne](#)

Przew. Rady przedstawiła list gratulacyjny od Senator RP Heleny Hatka w związku z wyborem. Następnie przypominała o złożeniu oświadczeń majątkowych.

Jan Pulkowski Sołtys Rogi - Czy podatki wzrosły? Czy zostały utrzymane na tym samym poziomie? Stawki zostały ustalone i nie wiem, czy wzrosły. Jeżeli wzrosły, to chciałbym się dowiedzieć o jaki procent, podatek rolny, od gruntów, itd.

Przew. Rady- o procent inflacji, o wskaźnik inflacji średnio, z tego co mówiła nam pani skarbnik.

Sołtys wsi Glisno - Chciałam zapytać, może pan burmistrz bardziej by mi odpowiedział na to pytanie, ale kieruję tutaj do wszystkich państwa, może pan Matczak będzie wiedział, chodzi o niedziałający radar w Gliźnie. Jest zdjęty już od prawie około miesiąca, od strony Lubniewic nie ma go, a teraz jeszcze, robią drogę wojewódzką, to już szczególnie niebezpiecznie, nie widać tego zakrętu zupełnie, jak się wyjeżdża z lewej strony. Nie wiem, czy on jest w naprawie, czy on będzie.

Radny Matczak - Ten radar się psuje. Nie odpowiem na to pytanie, bo nie wiem, kiedy to wróci. To jest z gestii zarządu dróg wojewódzkich.

Pani Sołtys- Był zabrany około miesiąca temu, to jeszcze przed remontem drogi.

Radny Matczak -Tak, ale on się psuł, bo wskazywał inne prędkości.

Wiceprzewodniczący Rady Komar Wiesław- Sprawa organizacyjna. Jeśli chcemy zabrać głos, podnosimy rękę do góry i czekamy, aż pani przewodnicząca bądź wiceprzewodniczący udzieli głosu. Nie mówimy tak, to się musi nagrać. Jest to sesja, ja bym prosił, żeby wszystko było przeprowadzane sprawnie.

Radny Langowicz - Czy są prowadzone prace energetyczne na terenie Lubniewic? ponieważ na słupie obok mojego domu, podstawa całego słupa jest otwarta i można po prostu zrobić panikę w Lubniewicach, można włożyć rękę na te kostki połączone albo połączyć wodą, albo jeszcze coś innego zrobić. Niezabezpieczone to jest.

Radny Matczak- Tak, są prowadzone prace- wymiana lamp.

Przewodnicząca Rady- jest zapisane

Przewodnicząca Rady - Korzystając z okazji, że mamy chwilę wolną i jesteśmy po głosowaniu wynagrodzenia burmistrza, chciałabym w imieniu pana burmistrza podziękować za to, że zostało to wynagrodzenie ustalone na takim poziomie, w jakim uchwała była przygotowana i zapewnić w imieniu pana burmistrza, że dołoży wszelkich starań, żeby każda złotówka została wydana w sposób należyty i będzie naprawdę bardzo się starał i wszystkim z państwa, którzy głosowali za tą uchwałą, w imieniu pana burmistrza dziękuję.

[Odnośnie pkt. 12 porządku obrad](#) Dot. deklaracji Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia woli na wydzierżawienie działek na rzecz firmy ib vogt Polska sp.z o.o. celem budowy i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej

Pan Gatzka -Przekazał mapki z zaznaczonymi działkami, które wymienione są w deklaracji i wyjaśnił położenie działek.

Pan Gatzka -Działka 578 to są obszary o funkcjach rolnych i 580 obszary o funkcjach rolnych i leśnych.

Przew. Rady- Czyli to nie były tereny rekreacyjne ?

Pan Gatzka- Nie, i jeszcze było pytanie odnośnie tej dzierżawy powyżej dwudziestu lat. Dlaczego bezprzetargowo.

Pan Gatzka - Ustawa w samorządzie gminnym mówi o tym, że jeżeli okres umowy dzierżawy jest dłuższy niż trzy lata, to musi być podjęte uchwałą rady. I teraz tak, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, to jest punkt czwarty. „Zawarcie umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Czyli rada decyduje.

Radny Langowicz- Mamy w paragrafie, że jak 20 lat i więcej, musi być przetargowo, ale możemy od tego odstąpić. I jeśli chcemy od tego odstąpić, musimy mieć tutaj podkładkę do tego, uzasadnienie, dlaczego chcemy odstąpić od umowy bezprzetargowej.

Pan Gatzka- To jest tylko deklaracja.

Radny Matczak- Możemy się tym zajmować, jak będzie uchwała już, bo zrobimy taki myk,

Radny Langowicz- Ja rozumiem, co pan chce mi powiedzieć. Dostaliśmy mapkę jako załącznik i dostaniemy potwierdzenie dlaczego odstępujemy od przetargu.

Radny Matczak- Ale to jeżeli będzie uchwała, to będziemy takie decyzje podejmować przed uchwałą, bo będą wszystkie materiały. A teraz, jak będziemy dłużej przeciągać, to czy pan będzie zadowolony jak ta firma się wycofa i pójdzie do innej gminy?

Radny Langowicz- Nie będę zadowolony, ja jestem za, ale w deklaracji potem panowie, którzy mają firmę powiedzą: „W deklaracji państwo podpisali, że bezprzetargowo, więc chcielibyśmy dalej bezprzetargowo.”

Radny Matczak- No ale to już oni mogą se chcieć, a my podejmujemy decyzję,

Pan Gatzka- Do deklaracji jest ta uchwała, którą wy będziecie podejmować.

Radny Langowicz -Ja to rozumiem, tego mi nie trzeba tłumaczyć. Ale to już będzie wszystko jasne?

Przew. Rady- Deklaracja nie jest dla nas dokumentem wiążącym.

Pan Gatzka- Dokładnie.

Radny Langowicz- Ja to w dalszym ciągu rozumiem

Przew. Rady- I do niczego nas nie zobowiązuje, tak?

Radny Langowicz- Dlaczego państwo się bronią, jak to nie jest dokument wiążący?

Przew. Rady- Ja się przed niczym nie bronię, ja tylko tłumaczę.

Radny Matczak Burmistrz przedstawił już że my, gmina, jesteśmy zainteresowani, działaniem z tą firmą,

Radny Langowicz- Dlaczego mi pan to tłumaczy, ja to rozumiem. Pan chce na mnie presję wyrzeć? że muszę podjąć

Radny Matczak- Nie chcę wyrzeć presji. Jaką presję chcę na pana wyrzeć? Jak będziemy tak cudować to nie dojdzie do podpisania.

Radny Langowicz- Wypraszam sobie. Chcę załącznik, a nie cudowanie.

Radny Matczak- Dla mnie to jest cudowanie, bo można to przecież....

Radny Langowicz- To pana osobista uwaga i proszę jej nie robić na sesji.

Przewodnicząca Rady- Zakończyła dyskusję na ten temat i poddała pod głosowanie deklarację.

Za przyjęciem deklaracji głosowało – 8 radnych

Wstrzymało się od głosowania -4 radnych

Deklaracja w załączeniu (zał. nr 14)

15.Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania punktów porządku obrad Przew. Rady zamknęła II zwyczajną sesję Rady Miejskiej w Lubniewicach o godz. 14.30.

Protokołowała
St. Żuk

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Katarzyna Jędrzejewska