

UCHWAŁA Nr II/10/2014
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH
z dnia 11grudnia 2014r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Lubniewice .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i 3 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 849) Rada Miejska w Lubniewicach uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Lubniewice:

1) od gruntów:

- | | |
|---|--------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni, | 0,81zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni, | 4,58zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m ² powierzchni, | 0,34zł |

2) od budynków lub ich części:

- | | |
|---|---------|
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,74zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 21,00zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,34zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,70zł |
| e) pozostałych, od 1m ² powierzchni użytkowej | 5,36zł |
| f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m ² powierzchni | 7,77zł |

3) od budowli

2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 849)

§ 2

Niezależnie od zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy, zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części zajęte na działalność związaną z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/265/2013 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Lubniewice.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Katarzyna Sowa

Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Miejskiej w Lubniewicach Nr II/10/2014 z dnia 11 grudnia 2014r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Lubniewice. Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r.,poz. 849) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości . Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic określonych corocznie w drodze obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2014r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat w 2015r. Zgodnie z art. 7 ust.3 cytowanej ustawy, Rada gminy może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości inne niż określone w ustawie.