

Protokół
z przebiegu nadzwyczajnej XLVIII
sesji Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 31 lipca 2014 r.

Ustawowy skład Rady 15 radnych, obecnych na sesji było 10 radnych.

Lista obecności Radnych i zaproszonych gości w załączeniu do protokołu (zał. nr 1 i 2).

Przewodnicząca Rady otworzyła obrady o godz. 16.30 wypowiadając słowa „Otwieram XLVIII nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Lubniewicach„
Przywitała wszystkich radnych oraz zaproszonych gości.

Stwierdziła, że na stan 15 radnych w sesji bierze udział 10 radnych, wobec czego rada może podejmować prawomocne uchwały.

Radni nieobecni:
Sornat Roman
Tymczyn Grzegorz
Szatyński Marek
Wąsiel Katarzyna
Żuk Ewa

Przew. Rady poinformowała, że sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Lubniewic (zał. nr 3) w związku z koniecznością podjęcia uchwał, które otworzą drogę do wynajęcia i sprzedaży nieruchomości gminnych w celu uzyskania dochodów.

Porządek obrad jest następujący :

- 1.Sprawy regulaminowe
-przyjęcie protokołu z sesji z dnia 13.06.2014 r. oraz z sesji z dnia 03.07.2014 r.
- 2.Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne położonej w m. Sobieraj, gmina Lubniewice.
- 3.Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubniewice.
- 4.Zakończenie obrad.

Uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przew. Rady poddała pod głosowanie protokół z sesji z dnia 13.06.2014 r.

Za przyjęciem protokołu głosowało 10 radnych.

Następnie poddała pod głosowanie protokół z sesji z dnia 03 lipca 2014 r.

Za przyjęciem protokołu głosowało 10 radnych.

Odnosnie pkt 2 porządku obrad

Pani Katarzyna Szczepańska Z-ca Burmistrza przedstawiła projekt uchwały w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne, położonej w m. Sobieraj, gmina Lubniewice.

Pani Burmistrz – Jeżeli chodzi o lokale socjalne, które mamy w m. Sobieraj są one w opłakanym stanie, w momencie kiedy jesteśmy w trakcie robienia nowych lokali socjalnych w Świerczowie, inwestowanie pieniędzy w tamten obiekt jest bezzasadne, ponieważ należałoby zrobić gruntowny remont. W każdym bądź razie mieszkania w Świerczowie będą stanowiły lepszy standard jako mieszkania socjalne, w związku z tym jest kupiec i chcemy to sprzedać.

Przew. Rady – Czy to będzie w formie przetargowej czy bezprzetargowej, bo z tego co słyszałam jest rodzina chętna na nabycie tej nieruchomości.

Pani Burmistrz – Nie odpowiem w tym momencie, wydaje mi się, że będzie to w trybie otwartego przetargu.

Radny SobECKI – Czy jest możliwość bezprzetargowego przeznaczenia do sprzedaży. Te lokale są w tragicznym stanie.

Z-ca Burmistrza – Chętni na pewno są, stąd pierwszy krok to była wycena, teraz jest uchwała o sprzedaży, nie wiem jaka jest kwota wyceny, ponieważ nie zabrałam do wyceny, Burmistrz nadzoruje bezpośrednio sprzedaż. To był lokal, który nie miał toalety i w którymś momencie toaleta została zrobiona, trzeba było zrobić ponownie wycenę. Po to by sprzedać lokal, musiała być toaleta.

Radny Frontczak – Jeżeli jest osoba zainteresowana, to moim zdaniem należy to puścić w formie bezprzetargowej, nie podnosić ceny, puścić tak, jak wycenił to rzeczoznawca, osoba chętna niech weźmie i wyremontuje. Bo jak pójdzie to na przetarg to się przeciągnie w czasie.

Przew. Rady – Jeżeli będzie taka furtka prawna to na pewno urząd skorzysta.

Pani Burmistrz – Podjęcie uchwały, że chcemy sprzedać to jest ten drugi krok bo mamy operat, będziemy mieli uchwałę i będziemy robili ogłoszenie o sprzedaży.

Radny Stein – Chciałbym nawiązać do sugestii kolegów, my nie możemy tak sobie robić, zgodnie z ustawą z 1997 r. jeżeli lokal nie posiada aktualnie użytkownika więc zgodnie z przepisami musi być podjęta sprzedaż w trybie przetargowym. Jeżeli nie będzie chętnych więcej jak jedna osoba to musi być sprzedane po wycenie, a minimum wycena musi być ceną wywoławczą.

Pani Burmistrz – Na pewno będziemy trzymali się przepisów.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 10 radnych (wszyscy obecni).

Uchwała została podjęta (zał. nr 4).

Odnosnie pkt 3 porządku obrad

Pani Burmistrz – Jest to główny powód dla którego zwołana jest sesja, chodzi nam o pomieszczenia, które znajdują się w budynku byłego LOKSiTu, czyli teraz w budynku, w który chcemy zlokalizować rehabilitację, dentystę, gabinety lekarskie.

Państwo już we wrześniu 2013 r. podejmowali uchwałę o tym żeby to wydzierżawić, z tym że od tamtego czasu zmienił się troszkę układ przestrzenny tego budynku i niektóre pomieszczenia zmieniły swoją kubaturę i też inaczej zaplanowano dół tego budynku i w związku z tym, żeby wszystko było zgodne i z uchwałą i z tym co rzeczywiście będzie dzierżawione postanowiliśmy tą uchwałą uporządkować, żeby nie było żadnych wątpliwości, kto za jakie metry będzie płacił, jakie metry ma fizycznie, żeby to było zgodne.

Pani Z-ca Burmistrza przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubniewice. (zał. nr 5)

Pani Burmistrz – Państwo w projekcie uchwały nie mieliście § 6, dopisaliśmy § 6 którym traci moc poprzednia uchwała.

Radny Stein – Czy w treści uchwały w poszczególnych paragrafach nie powinno być zapisane przeznaczenie tego najmu, żeby się nie okazało, że cel, który planuje Rada Gminy może się okazać inny jak najemcy.

Pani Burmistrz – To uregulujemy w umowie. Od tego co ten człowiek tam będzie robił też będzie zależała stawka czynszu. Tam będą gabinety lekarskie i stawka czynszu jest zupełnie inna niż np. biuro pośrednictwa, czy biuro nieruchomości. My jesteśmy zainteresowani żeby to w trybie bezprzetargowym, na konkretną działalność wynająć, w związku z tym tylko taki wynajem będzie mógł mieć miejsce, jaki będzie uwarunkowany w umowie.

Radna Tymusz – Żeby nie wyszło, że w trakcie 20 lat osoba, która podpisuje umowę wynajmowała na inne cele niezdrutowne. Po prostu żeby nie było można podnajmować.

Pani Burmistrz – To będzie uregulowane w umowie.

Radny Stein – Jeżeli odstępujemy od trybu przetargowego, to powinna być podstawa wpisana w treść uchwały.

Pani Burmistrz – Treść uchwały podpisał radca prawny i nie kwestionował tego, więc ja nie uważam, że to jest jakieś uchybienie w tej uchwale.

Radny Stein – My w domyśle wiemy, że to jest na cele zdrowotne, czy na świadczenia medyczne, ale to w pierwszym czy w ostatnim zdaniu lub w uzasadnieniu do uchwały powinno być zapisane.

Pani Z-ca Burmistrz – Przeczytała treść uzasadnienia do projektu uchwały, w którym jest zapis, że lokale przeznacza się na gabinety lekarskie. (zał. nr 6)

Radny Stein – Tego mi brakowało.

Przew. Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 10 radnych (wszyscy obecni)

Uchwała została podjęta (zał. nr 7).

Pkt 4 porządku obrad

Wobec wyczerpania punktów porządku obrad Przew. Rady zamknęła obrady o godz. 17.00.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała

S. Żuk

Przew. Rady Miejskiej
Katarzyna Sowa